

СОГЛАСОВАНО

Директор

ООО «ИГК Лоджик-Девелопмент»



Ивачев З.П.

от 01.07.2015г. (в ред. от 01.10.2015г., от 01.01.2016г., от 01.04.2016г., от 01.07.2016г., от 01.10.2016г.)

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

**о строительстве многоквартирного трехэтажного двухсекционного жилого дома,
расположенного по адресу Свердловская область, Сысертский район, поселок
Светлый 43 корпус 3 (секция 4)**

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ от 01.07.2015г. (в ред. от 01.10.2015г., от 01.01.2016г., от 01.04.2016г., от 01.07.2016г., от 01.10.2016г.)

от застройщика ООО ИГК «Лоджик-Девелопмент» о строительстве многоквартирного трехэтажного жилого дома, расположенного по адресу Свердловская область, Сысертский район, поселок Светлый 43, корпус 3 (секция 4)

Дата публикации: 01.10.2016 года

1. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ

1.1. Фирменное наименование: общество с ограниченной ответственностью «ИГК Лоджик-Девелопмент»

1.2. Местонахождение:

Юридический адрес: РФ, Свердловская область, г. Екатеринбург, 620100, ул. Куйбышева, д.82а, офис 406

Тел.: (343) 261-79-41

Фактический адрес: РФ, Свердловская область, г. Екатеринбург, 620075, ул. Белинского, д.41, Тел.: (343) 261-79-41

1.3. Режим работы:

с 09.00 до 18.00 (без перерыва). Суббота, воскресенье – выходные, тел. (343) 261-79-41, ldantons@mail.ru

Контакты отдела продаж:

г. Екатеринбург, 620075, ул. Белинского, д.41, тел.: (343) 261-79-41, ldantons@mail.ru. Режим работы: с 10.00 до 18.00 (без перерыва). Суббота, Воскресенье – выходной.

1.4. Свидетельство о государственной регистрации: серия 66 №007547286, выдано 24.04.2014г. Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №31 по Свердловской области.

1.5. Свидетельство о постановке на налоговый учет: серия 66 № 007527562, выдано 24.04.2014г. Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №31 по Свердловской области.

1.6. Учредители:

— Ивачев Захар Петрович – 50% доли уставного капитала;

— Кузьминых Илья Сергеевич – 50% доли уставного капитала.

1.7. Информация о проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации:

Проекты строительства отсутствуют (только в группе компаний)

1.8. Информация о Свидетельстве о допуске, номер Свидетельства, срок его действия, об органе выдавшем это Свидетельство: не требуется

1.9. Финансовые показатели по состоянию на 30.09.2016г.:

— собственные денежные средства – 241,320 млн руб.

— кредиторская задолженность – 72,755 млн руб.

— дебиторская задолженность – 30,012 млн руб

2. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА

Строительство многоквартирного трехэтажного жилого дома, расположенного по адресу Свердловская область, Сысертский район, поселок Светлый 43, корпус 3 (секция 4)

2.2. Этапы и сроки реализации проекта:

— начало строительства – II квартал 2015г.

— окончание строительства – IV квартал 2017г.

2.3. Информация о результатах государственной экспертизы проектной документации: проектная документация объекта капитального строительства не подлежит экспертизе, так как объект капитального строительства соответствует случаю, предусмотренному ст.49, п.2 Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004 №190-ФЗ

2.4. Разрешение на строительство: № RU 66341000-03/15, выдано 14.01.2015г. Администрацией Арамилевского городского округа

2.5. Право на землю:

— аренда, собственник земельного участка Администрация Арамилевского городского округа, площадь земельного участка 3 481 м².

Правоустанавливающий документ:

— договор аренды земельного участка №73 от 15.09.2014г., площадь земельного участка 3 481 м².

Описание границ земельных участков:

— границы земельного участка площадью 3 481 м², расположенного по адресу Свердловская область, Сысертский район, поселок Светлый 43, закреплены в натуре и обозначены в кадастровом паспорте земельного участка. Кадастровый номер земельного участка 66:33:0401001:1007.

2.6. Элементы благоустройства:

— детские игровые площадки, площадки для отдыха взрослых, спортивные и хозяйственные площадки;

— проезды и гостевые автостоянки, тротуары;

— озеленение.

2.7. Местоположения дома и его описание в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство: многоквартирный трехэтажный жилой дом в поселке Светлый 43 корпус 3 (секция 4), Свердловская область, Сысертский район

2.8. Технические характеристики проекта:

— фундамент – ленточный из ФБС; перекрытия – железобетон, стены – твинблок теплит; облицовка – декоративная штукатурка; перекрытие – плита ж/б; кровля – плоская;

— двухкамерные стеклопакеты в металлопластиковых переплетах (окна);

— счетчики ХВС, двухтарифный счетчик электроэнергии.

2.9. Информация о количестве в составе строящегося многоквартирного дома самостоятельных частей (квартир, гаражей и иных объектов недвижимости), передаваемых участникам долевого строительства застройщиком после получения разрешения на ввод

в эксплуатацию многоквартирного дома, а так же описание технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией:

СЕКЦИЯ 4 подъезд 1: жилые помещения со 1-го по 3-й этаж

Кол-во комнат	Общее кол-во/ шт.	Площадь/ м ²
1-комнатные	12	от 20,4 до 29,1
2-комнатные	3	46,45
Всего квартир:	15	

Секция 4 подъезд 1

Этаж	№ кв.	Кол-во комнат	Приведенная	Общая	Жилая	Кухня
1	1	1	29,1	27,7	13,1	7,3
	2	1	20,4	19,5	8,2	5,0
	3	1	26,4	25,6	14,2	5,0
	4	1	28,35	27,6	15,6	5,0
	5	2	46,45	45,1	29,9	8,4
2	6	1	29,1	27,7	13,1	7,3
	7	1	20,4	19,5	8,2	5,0
	8	1	26,4	25,6	14,2	5,0
	9	1	28,35	27,6	15,6	5,0
	10	2	46,45	45,1	29,9	8,4
3	11	1	29,1	27,7	13,1	7,3
	12	1	20,4	19,5	8,2	5,0
	13	1	26,4	25,6	14,2	5,0
	14	1	28,35	27,6	15,6	5,0
	15	2	46,45	45,1	29,9	8,4

СЕКЦИЯ 4 подъезд 2: жилые помещения со 1-го по 3-й этаж

Кол-во комнат	Общее кол-во/ шт.	Площадь/ м ²
1-комнатные	12	от 20,4 до 29,1
2-комнатные	3	46,45
Всего квартир:	15	

Секция 4 подъезд 2

Этаж	№ кв.	Кол-во комнат	Приведенная	Общая	Жилая	Кухня
1	16	2	46,45	45,1	29,9	8,4
	17	1	28,35	27,6	15,6	5,0
	18	1	26,4	25,6	14,2	5,0
	19	1	20,4	19,5	8,2	5,0
	20	1	29,1	27,7	13,1	7,3
2	21	2	46,45	45,1	29,9	8,4
	22	1	28,35	27,6	15,6	5,0
	23	1	26,4	25,6	14,2	5,0

	24	1	20,4	19,5	8,2	5,0
	25	1	29,1	27,7	13,1	7,3
3	26	2	46,45	45,1	29,9	8,4
	27	1	28,35	27,6	15,6	5,0
	28	1	26,4	25,6	14,2	5,0
	29	1	20,4	19,5	8,2	5,0
	30	1	29,1	27,7	13,1	7,3

2.10. Функциональное назначение нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества многоквартирного дома:
наличие нежилых помещений не предусмотрено

2.11. Состав общего имущества в многоквартирном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства: межквартирные лестничные площадки, лестницы, коридоры, в которых имеются инженерные коммуникации, иное обслуживающее более одного помещения в данном доме оборудование, а также крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции данного дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в данном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения, земельный участок, на котором расположен данный дом, с элементами озеленения и благоустройства и иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома объекты, расположенные на указанном земельном участке

2.12. Плановый срок получения разрешения на ввод дома в эксплуатацию: IV квартал 2017 года.

2.13. Возможные финансовые и прочие риски: обычные хозяйственные риски, связанные с осуществлением предпринимательской деятельности. Добровольное страхование рисков дольщиков: не входит в стоимость строительства. Меры по добровольному страхованию застройщиком рисков: отсутствуют.

2.14. Планируемая стоимость строительства: 25 млн. рублей

2.15. Перечень органов, участвующих в приемке дома:

- Управление архитектурно-строительной инспекции Администрации Арамильского городского округа;
- Администрация Арамильского городского округа;
- МУП «Арамиль-Тепло»;
- ООО «Арамильэнерго».

2.16. Организации, осуществляющие основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчики):

ООО «ИГК Лоджик-Девелопмент» – технический заказчик

ООО «Лоджик-Девелопмент» – генподрядчик

2.17. Способ обеспечения исполнения обязательств Застройщика по договору:

- Генеральный договор Страхования гражданской ответственности застройщика № 35-3494/2015 от 05.11.2015г. между ООО «ИГК Лоджик-Девелопмент» и ООО "Региональная страховая компания" юридический адрес: 127018, г. Москва, ул. Складочная, д. 1, стр.15. Адрес фактического нахождения организации и почтовый адрес: 127018, г. Москва, ул. Складочная, д. 1, стр.15 ОГРН 1021801434643 от 15.08.2002 ОКПО 16899882 ИНН 1832008660 КПП 997950001 8 (495) 660-06-90 или 8 (800) 333-06-90 www.rinco.su, rinco@rinco.su
- Генеральный договор Страхования гражданской ответственности застройщика № 280001/16/00002/6601001 от 20.05.2016г. между ООО «ИГК Лоджик-Девелопмент» и ООО Страхование общество «Верна» Лицензия на осуществление страхования СИ № 3245 от 17.09.2015 г. Адрес: Россия, Краснодарский край, г. Краснодар ул. Новокузнецкая д.40 Тел: 8 (861)212-64-10 ИНН / КПП: 7723011286/230801001 ОГРН: 1027700136265 БИК: 047908750 р/с: 40701810800020006535 к/с: 30101810800000000750 Екатеринбургский филиал ООО СО «ВЕРНА» Адрес местонахождения: 620014, г. Екатеринбург, ул. Юмашева, 7, оф. 414, тел. (343) 278 74 47

2.18. Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров: иные договоры отсутствуют

Информация, правоустанавливающие документы и отчетность Застройщика, предоставляемые для ознакомления в соответствии с действующим законодательством, а также оригинал Проектной декларации находится в офисе ООО «ИГК Лоджик-Девелопмент» по адресу: г. Екатеринбург, ул. Белинского, д.41, тел. (343) 261-79-41.